

Gleisweiler



Gleisweiler

Einwohnerversammlung im Kurpfälzischen Zehnthof

15. September 2015

19.30 Uhr

Agenda Einwohnerversammlung

2

- Was bisher geschehen ist
- Begründung des Gemeinderats für seine Entscheidung
- Aktueller Stand
- Wie wird abgestimmt?
- Erläuterung zum Bau der Tagesklinik Dieter von Bomhard
- Erläuterung zum Bürgerbegehren Herbert Nicklis
- Offene Diskussion / Fragerunde
- Organisatorische Informationen zur Abstimmung und zum Abstimmungsausgang

Was bisher geschehen ist

3

Einwohnerversammlung Gleisweiler, 15. September 2015



Was bisher geschehen ist Worüber wird abgestimmt?

4

Zeitraum	Was ist geschehen?
Anfang 2014	Privatklinik fragt bei Gemeinderat (alt) nach, ob das in Gemeindebesitz befindliche Flurgrundstück 1993/5 zum Verkauf stünde, um dort eine Tagesklinik zu bauen
Frühjahr 2014	Privatklinik stellt den Anwohnern erste Pläne / Skizzen für Tagesklinik vor
September 2014	“Initiative“ informiert in Abendveranstaltung im Papiermuseum über mögliche Baupläne
13.11.2014	Einladung zum Gemeindeabend Privatklinik stellt im Rahmen einer allgemeinen Informations-veranstaltung in der Klinik Pläne zum Bau der Tagesklinik vor

Was bisher geschehen ist

5

Zeitraum	Was ist geschehen?
Sitzungen GR (neu) ab Juni 2015	Der Gemeinderat diskutiert in diversen Sitzungen bis zum Jahresende die vorgestellten Pläne und Alternativen
13.01.2015	Gemeinderat beschließt mehrheitlich, der Privatklinik das Grundstück unter bestimmten Auflagen (s. unten) zum Kauf anzubieten

Voraussetzungen für den Verkauf des Grundstücks

6

- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 13.01.2015 folgende Voraussetzungen formuliert, die aus seiner Sicht erfüllt sein müssen, um am genannten Standort eine Tagesklinik zu errichten:
 - Alle anfallenden Kosten wie z. B. Aufstellung des Flächennutzungsplans und später des Bebauungsplans, notwendige Verlegung der Hochspannungsleitung, Zuwegung, Anlegen der Ausgleichsfläche als Streuobstwiese muss die Privatklinik zahlen.
 - Der Flächennutzungsplan im Bereich Bornwiese wird derart geändert, dass hier kein Kliniktrakt bzw. Gebäude in Zukunft entstehen darf.
 - Der Planer für den Bebauungsplan des o. g. Grundstücks wird von der Gemeinde und der Hiltz KG gemeinsam ausgesucht

Voraussetzungen für den Verkauf des Grundstücks

7

- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 13.01.2015 folgende Voraussetzungen formuliert, die aus seiner Sicht erfüllt sein müssen, um am genannten Standort eine Tagesklinik zu errichten:
 - Zweckbindung: Das o.g. Grundstück darf nur für den Neubau einer Tagesklinik verwendet und auch nicht weiter veräußert werden.
 - Eine Parkplatzfläche im Bereich Bornwiese soll künftig für Besucher des Zehnthofs ausgewiesen werden.
 - Die weitere Planung des Neubaus der Tagesklinik soll analog der bereits vorgelegten Skizzen erfolgen. Details gibt der noch zu erstellende Bebauungsplan vor.

Was bisher geschehen ist

8

Zeitraum	Was ist geschehen?
08.05.2015	Initiative Bürgerbegehren reicht Bürgerbegehren ein mit dem Ziel, den Beschluss des GR vom 13.01.2015 aufzuheben
17.06.2015	GR beschließt in öffentlicher Sitzung (Zehnthof) die Zulassung des Bürgerbegehrens und bestätigt gleichzeitig seinen Beschluss vom 13.01.2015. Die anstehende Abstimmung wird auf den 27.09.2015 festgelegt

Was bisher geschehen ist

9

Zeitraum	Was ist geschehen?
31.08.2015	Gemeinde kündigt vorsorglich Pachtvertrag für o.g. Flurgrundstück mit der Option, den Pachtvertrag ggf. nach der Abstimmung zu verlängern (wenn GR-Beschluss aufgehoben wird)
15.09.2015	Einwohnerversammlung zur Abstimmung
27.09.2015	Abstimmung zur Aufhebung / Bestätigung des Beschlusses des Gemeinderats vom 13.01.2015

Begründung des Gemeinderats für seine Entscheidung

10

Einwohnerversammlung Gleisweiler, 15. September 2015



Begründung des Gemeinderats für seine Entscheidung am 13.01.2015

11

- Grundsätzlich befürwortet der Gemeinderat das Anliegen der Privatklinik, am Standort Gleisweiler eine Erweiterung in Richtung Tagesklinik hin vorzunehmen und sieht hier insgesamt deutliche Entwicklungsmöglichkeiten für die Gemeinde.
- Der geplante Bau der Tagesklinik fügt sich optisch in die Umgebung ein (diesbezügliche Erfahrungen mit der Privatklinik sind sehr positiv)
- Gemeinsame Erstellung des Bebauungsplans durch Gemeinderat und Privatklinik
- Marktpreis des zu verkaufenden Grundstücks:
Ca. 400.000 € Einnahmen für Gleisweiler

Begründung des Gemeinderats für seine Entscheidung am 13.01.2015

12

- Keine zusätzlichen Erschließungskosten für Gemeinde (Privatklinik trägt alle notwendigen Kosten)
- Bei alternativer Bebauung des Grundstücks in der Zukunft sieht der Gemeinderat weniger Einflussmöglichkeiten als jetzt
- Alternativer Standort Bornwiese aus Sicht des Gemeinderats weniger wünschenswert, da Verkehrsbelastung innerorts deutlich steigen würde (vor allem für Hauptstraße und Badstraße)
- Zukünftige Nutzung des Grundstücks der Privatklinik auf der Bornwiese: Flächennutzungsplan wird dahingehend geändert, das dort in Zukunft kein Klinikgebäude errichtet werden darf

Begründung des Gemeinderats für seine Entscheidung am 13.01.2015

13

- Mögliche Nutzungsmöglichkeiten der Tagesklinik für die Gemeinde (Angebot der Privatklinik)
 - Evtl. Räume der Tagesklinik für einen niedergelassenen Arzt nutzbar
 - Erweiterte therapeutische Angebote für die Einwohner von Gleisweiler (Physiotherapie, Ergotherapie ...)
 - Nutzung vorhandener Räume in Tagesklinik am Abend und am Wochenende für gemeindliche Zwecke (Übungsräume Sport, Vereine etc.)
 - Auch eine kleine Apotheke ist denkbar

Aktueller Stand

14

- Seit dem 17. Juni 2015 sind keine Entscheidungen für oder gegen den Verkauf des Grundstücks und den geplanten Bau einer Tagesklinik am genannten Standort gefallen.
- Die Entscheidung, ob dieses Grundstück zum Zweck des Baus einer Tagesklinik verkauft werden kann, liegt jetzt in der Hand aller Bürgerinnen und Bürger von Gleisweiler, die zur Abstimmung zugelassen sind.

Wie wird abgestimmt

16

Einwohnerversammlung Gleisweiler, 15. September 2015

Wie wird abgestimmt?

17

Frage auf Stimmzettel:

„Soll der Beschluss des Gemeinderats vom 13.01.2015 zum Verkauf einer Teilfläche aus der Plan-Nr. 1993/5 (Parkplatz Weinstraße, neben dem Feuerwehrhaus) an die Privatklinik Bad Gleisweiler Hilz KG zum Neubau einer Tagesklinik aufgehoben werden?“

Ja



Nein

Bestätigt Bürgerbegehren:
Grundstück darf **NICHT** für Bau
einer Tagesklinik verkauft werden

Bestätigt Gemeinderat:
Grundstück darf für Bau
einer Tagesklinik verkauft werden

Erläuterungen zum Bau der Tagesklinik

18

Präsentation Dieter von Bomhard

Einwohnerversammlung Gleisweiler, 15. September 2015

Erläuterungen zum Bürgerbegehren

19

Präsentation Herbert Nicklis

Einwohnerversammlung Gleisweiler, 15. September 2015



Offene Diskussion / Fragerunde

20

Einwohnerversammlung Gleisweiler, 15. September 2015



Offene Diskussion / Fragerunde

21

- Bitte lassen Sie uns auf Augenhöhe (über der Gürtellinie) diskutieren
- Jeder hat das Recht auf seine eigene Meinung, auch zu Pro und Contra Bau einer Tagesklinik am genannten Standort
- Jede Frage kann gestellt werden, aber nicht jede Frage kann (zum jetzigen Zeitpunkt) abschließend beantwortet werden.

Organisatorische Informationen zur Abstimmung und zum Abstimmungsausgang

22

Einwohnerversammlung Gleisweiler, 15. September 2015

Organisatorische Informationen zur Abstimmung / zum Abstimmungsausgang

23

- Abstimmung findet am 27. September 2015 statt
- Briefabstimmung ist möglich, Briefabstimmungsunterlagen können bis Freitag, 25. September 2015 18.00 Uhr bei der VG Edenkoben beantragt / abgeholt werden
- Voraussetzung ist eine Abstimmungsbeteiligung von mindestens 20 % der Abstimmungsberechtigten
- Aktuell gibt es 502 Abstimmungsberechtigte

Organisatorische Informationen zur Abstimmung / zum Abstimmungsausgang

24

- Bei dem Bürgerentscheid ist die gestellte Frage in dem Sinne entschieden, in dem sie von der Mehrheit der gültigen Stimmen beantwortet wurde, sofern **DIESE Mehrheit mindestens 20 %** der Stimmberechtigten beträgt.
- Zunächst muss es eine Mehrheit geben („Ja“ oder „Nein“ ist egal).
- Diese muss bezogen auf 100 % 20 % der Stimmberechtigten betragen (bei 60 % Beteiligung und 55 % Mehrheit = 33 %, mithin > 20 %).
- Bei Stimmengleichheit ist das Bürgerbegehren abgelehnt (d. h., das Grundstück darf verkauft werden)

Was muss ich ankreuzen, um welches Ergebnis zu erhalten?

25

Frage auf Stimmzettel:

„Soll der Beschluss des Gemeinderats vom 13.01.2015 zum Verkauf einer Teilfläche aus der Plan-Nr. 1993/5 (Parkplatz Weinstraße, neben dem Feuerwehrhaus) an die Privatklinik Bad Gleisweiler Hilz KG zum Neubau einer Tagesklinik aufgehoben werden?“

Ja



Bestätigt Bürgerbegehren:
Grundstück darf **NICHT** für Bau
einer Tagesklinik verkauft werden



Nein

Bestätigt Gemeinderat:
Grundstück darf für Bau
einer Tagesklinik verkauft werden

Gleisweiler



Jetzt liegt es an Ihnen

26

Bitte gehen Sie wählen, damit diese für Gleisweiler
so wichtige Entscheidung von
allen Bürgerinnen und Bürgern mitgetragen wird

Einwohnerversammlung Gleisweiler, 15. September 2015

